



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.08.2024

№ 2478

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урала») от 18.07.2024 № 9907:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урала» публичный сервитут площадью 1383 кв. м на части земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3890013:627 (399 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Лобановское;

- с кадастровым номером 59:32:1220001:3790 (206 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, м.о. Пермский, п Мулянка, ул. Гранатовая, з/у 5а;

- земли Пермского муниципального округа в кадастровом квартале 59:32:1220001 (448 кв.м);

- земли Пермского муниципального округа в кадастровом квартале 59:32:3890013 (330 кв.м).

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения п. Мулянка, Пермский район (4500092337)» и «Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-63176 для электроснабжения п. Мулянка, Пермский район (4500092337)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал».

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permtokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 05.08.2024 № 2478

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроподстанции п. Медвина, Пермский район (4500092337) и реконструкция РУ 0,4 кВ ПИ-63/176 для электроподстанции п. Мулинка, Пермский район (4500092337)
 Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Мулинка
 Площадь земельной части земельного участка, кв. м: 1383

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1500

- Условные обозначения**
- проектные границы публичного сервитута
 - кадастровый номер квартала
 - граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕПН
 - Строительство ВЛ 0,4 кВ
 - 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
 - - охранная зона ЛЭП
 - - границы муниципального образования

Описание границ смежных земельных участков

Описание границы	Смежный земельный участок (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь образованных земельных участков
от точки 1 до точки 3, от точки 25 до точки 26, от точки 32 до точки 1	59:32:3800013:027	299
от точки 3 до точки 7, от точки 19 до точки 20, от точки 24 до точки 25	земли Пермского муниципального округа кадастровый номер: 59:32:3800013	330
от точки 7 до точки 8, от точки 18 до точки 19, от точки 10 до точки 17	земли Пермского муниципального округа кадастровый номер: 59:32:3800013	448
от точки 8 до точки 10	59:32:1290001:2971	0
от точки 17 до точки 18	59:32:1290001:3790	205
от точки 21 до точки 21	59:32:3800013:1060	0
от точки 21 до точки 21	59:32:3800013:1059	0
от точки 22 до точки 21	59:32:3800013:1148	0
от точки 25 до точки 27	59:32:3800013:1278	0
от точки 27 до точки 27	59:32:3800013:1275	0
от точки 27 до точки 27	59:32:3800013:1276	0
от точки 29 до точки 31	59:32:3800013:1274	0
от точки 31 до точки 33	59:32:3800013:1272	0
от точки 32 до точки 33	59:32:3800013:1268	0
Итого:		1383

Бюджетный код (Финансовый документ МК-55, том 2)

Итого	Трансакция №				Месяц и квартал исполнения бюджета	МКУ №
	Х	У	З	И		
1	46	021	25	23	Генеральный метод	0.1
2	46	021	05	23	Генеральный метод	0.1
3	46	021	09	23	Генеральный метод	0.1
4	46	021	38	23	Генеральный метод	0.1
5	46	021	35	23	Генеральный метод	0.1
6	46	021	30	23	Генеральный метод	0.1
7	46	021	30	23	Генеральный метод	0.1
8	46	021	35	23	Генеральный метод	0.1
9	46	021	03	23	Генеральный метод	0.1
10	46	021	03	23	Генеральный метод	0.1
11	46	021	15	23	Генеральный метод	0.1
12	46	021	15	23	Генеральный метод	0.1
13	46	021	15	23	Генеральный метод	0.1
14	46	021	15	23	Генеральный метод	0.1
15	46	021	15	23	Генеральный метод	0.1
16	46	021	15	23	Генеральный метод	0.1
17	46	021	15	23	Генеральный метод	0.1
18	46	021	15	23	Генеральный метод	0.1
19	46	021	15	23	Генеральный метод	0.1
20	46	021	15	23	Генеральный метод	0.1
21	46	021	15	23	Генеральный метод	0.1
22	46	021	15	23	Генеральный метод	0.1
23	46	021	15	23	Генеральный метод	0.1
24	46	021	15	23	Генеральный метод	0.1
25	46	021	15	23	Генеральный метод	0.1
26	46	021	15	23	Генеральный метод	0.1
27	46	021	15	23	Генеральный метод	0.1
28	46	021	15	23	Генеральный метод	0.1
29	46	021	15	23	Генеральный метод	0.1
30	46	021	15	23	Генеральный метод	0.1
31	46	021	15	23	Генеральный метод	0.1
32	46	021	15	23	Генеральный метод	0.1
33	46	021	15	23	Генеральный метод	0.1
34	46	021	15	23	Генеральный метод	0.1
35	46	021	15	23	Генеральный метод	0.1

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

- с кадастровым номером **59:32:3890013:627**:
 - Площадь земельного участка – 278289 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 399 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 3 470 263,83 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 12,47 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $399 * 12,47 * 49 * 0,01\% = 24,38$ руб.
- в кадастровом квартале **59:32:1220001**:
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 448 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $448 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 611,63$ руб.
- в кадастровом квартале **59:32:3890013**:
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 330 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $330 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 450,53$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 1 086,54 рублей (Одна тысяча восемьдесят шесть рублей 54 копейки)

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 05.08.2024 № 2478

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120